



Утверждаю
 директор ООО УК Академик
 Сурикова Е.П.

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул.Авиастроителей д.28А/1 за период Январь 2019 - Декабрь 2019

№ п/п	Наименование параметра	Дата заполнения/внесения изменений	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Ед. изм.	Значение
1						31.03.2020
2						01.01.2019
3						31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)				руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.	166 654,78
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				руб.	407 255,47
8	- за содержание дома				руб.	266 409,39
9	- за текущий ремонт				руб.	98 226,80
10	- за услуги управления				руб.	42 619,28
11	Получено денежных средств, в т. ч.:				руб.	352 839,41
12	- денежных средств от потребителей				руб.	352 839,41
13	- целевых взносов от потребителей				руб.	0,00
14	- субсидий				руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества				руб.	0,00
16	- прочие поступления				руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.	186 184,63
18	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)				руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.	221 070,84
20	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.	221 070,84
20.1	- за содержание дома и услуги управления				руб.	166 322,71
20.2	- за текущий ремонт				руб.	54 748,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.						
21	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Исполнитель работ	Ед. изм.	сумма
	Содержание общего имущества дома	266 409,39	0,58	20,55		20,55


<p>21.1.2</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток.</p>	<p>4 142,17</p>	<p>Ежедневно</p>	<p>ООО "АДС"</p>	<p>руб/кв. м.</p>	<p>0,32</p>
<p>21.1.3</p> <p>Уборка лестничных клеток: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и Уборка придомой территории: - в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путей обработки обслуживаемой территории песком и</p>	<p>44 810,06</p>	<p>По графику</p>	<p>ИП Загоренко</p>	<p>руб/кв. м.</p>	<p>3,46</p>
<p>21.1.4</p> <p>Содержание внутридомовых систем электроснабжения, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: - общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. - профилактически-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки - общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков. - профилактически-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка</p>	<p>30 450,59</p>	<p>По графику</p>	<p>ИП Загоренко</p>	<p>руб/кв. м.</p>	<p>2,35</p>
<p>21.1.5</p> <p>Профилактически-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки - общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков. - профилактически-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка</p>	<p>187 006,57</p>	<p>Ежедневно</p>	<p>ИП Загоренко</p>	<p>руб/кв. м.</p>	<p>14,43</p>

Лист за Услугити Работы

21.2	<p>управлению МКД: - прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; - организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений; содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров с энергоснабжающей организацией</p>	42 619,28	Ежедневно	ООО УК Академик	руб/кв. м.	3,29
21.3	Текущий ремонт общего имущества дома	4 920,23			руб/кв. м.	0,38
21.3.1	Подготовка к отопительному сезону	2203,07	30.09.2019г.	ИП Загоренко	руб/кв. м.	0,17
	Замена стояка ГВС и полотенцесушителей кв 5 и 15	2717,16	31.12.2019		руб/кв. м.	0,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
22	Количество поступивших претензий				ед.	20,00
23	Количество удовлетворенных претензий				ед.	20,00
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету)				ед.	0,00
25	Сумма произведенного перерасчета				руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.	47468,81
28	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.	47468,81
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.	
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.	75252,78

31	Задолженность потребителей (на конец периода)									руб.	75252,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период											
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение				
33	Ед. измерения	-	Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	кВт/ч				
34	Общий объем потребления	нат. показ.			4038,24	68040,96	27302,00				
35	Начислено потребителям	руб.		11 063,91	54 625,80	102 283,41	16 293,92				
36	Оплачено потребителями	руб.		9928,53	46 976,87	87 343,67	12 234,00				
37	Задолженность потребителей	руб.		1135,38	7648,93	14939,74	4059,92				
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			56236,53	102080,81	29662				
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.									
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.									
41	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.									
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг											
42	Количество поступивших претензий									ед.	0
43	Количество удовлетворенных претензий									ед.	0
44	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано									ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета									руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников											
46	Направлено претензий потребителям-должникам									ед.	0
47	Направлено исковых заявлений									ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы									руб.	0,00

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Исполнитель 30.05.2020 г.  Ромашова Е.А.